

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1391/16-04
Датум: 10.11.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта чији је власник Иван (Марко) Кнежевић [REDACTED] из Уба, ул. Дринских Дивизија, бр.3, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габарита у основи приземља 11,00mх8,00m + тераса 3,50mх2,45m, **нето површине основе приземља 78,93m², нето површине основе поткровља 80,04m², укупне нето површине 158,97m², бруто површине основе приземља 97,00m², бруто површине основе поткровља 96,32m², укупне бруто површине 193,32m², апсолутне висине слемена 152,24m (висина слемена од коте приземља +5,30m), апсолутне висине коте терена 146,44m, апсолутне висине коте приземља 146,94m на к.п.бр. 292/23 К.О. Трлић, површине 500m².**

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Студиа за пројектовање „Кључ” Драгиша Стевановић пр из Лазаревца, одговорни пројектант је Драгиша Стевановић дипл. инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Иван Кнежевић из Уба, ул. Дринских Дивизија, бр.3, је изградио стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр.354-245/16-03 од 30.08.2016.године. По добијању решења о рушењу објекта на к.п. бр. 292/23 К.О. Трлић, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Иван Кнежевић из Уба, ул. Дринских Дивизија, бр.3, је власник са $\frac{1}{2}$ удела к.п.бр. 292/23 К.О. Трлић, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 736 К.О. Трлић. Достављена је сагласност Иване Васиљевић (девојачко Кнежевић) из Уба [REDACTED] власника друге половине удела на земљишту, да дозвољава упис власништва над стамбеним објектом Ивану Кнежевић у целости на заједничкој парцели, што је оверено у Основном суду у Убу под ОВ I бр. 3195/2016, дана 13.10.2016.године. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског предузећа „ПСТВ” ДОО из Уба (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.